



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 924**

29 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30970/8440 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βαλτετσίου 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) και η παρ. 4 του άρθρον 327 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2.-Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5.- Την από 17.7.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 24.7.2000 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Νικόλαου Νιτσικόπουλου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 20307 6894/24.7.2000).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1.-Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βαλτετσίου 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 79710/5152/20.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1013), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση Β' ορόφου του διατηρητέου κτιρίου χωρίς υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται αυτό, όποος φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακες 1:100, 1:200, 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ 30970/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 79710/5152/20.8.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1013) με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

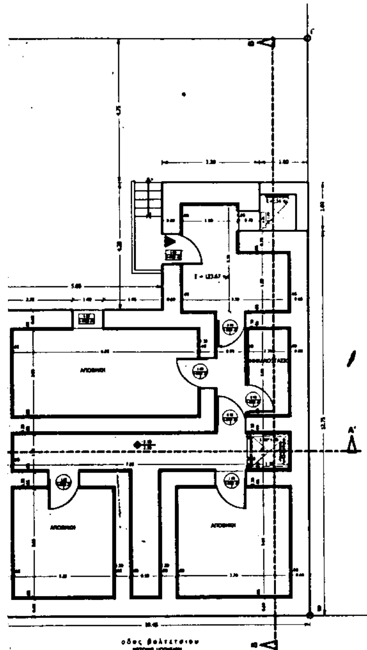
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

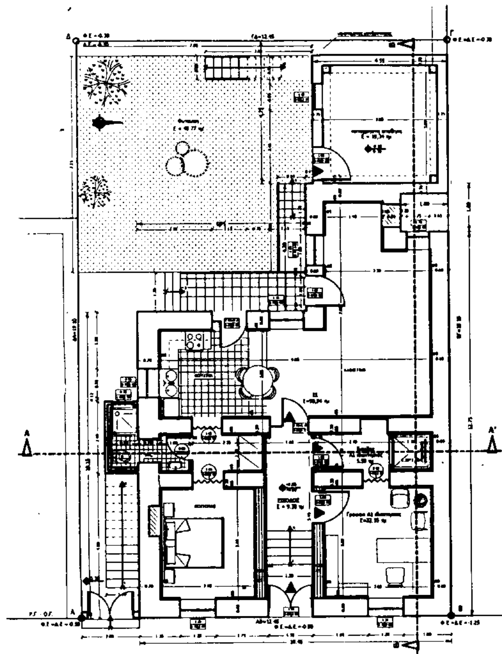
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

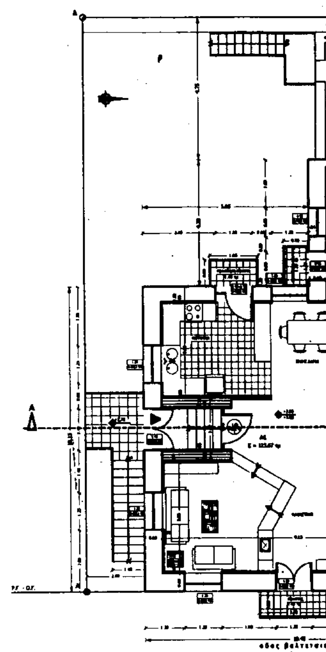
Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

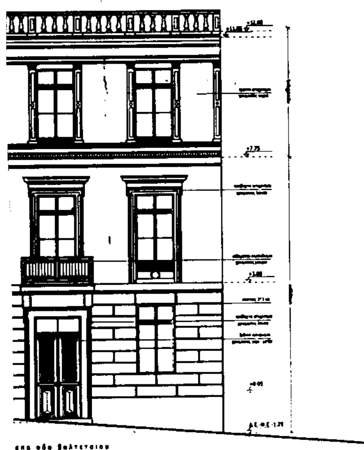
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

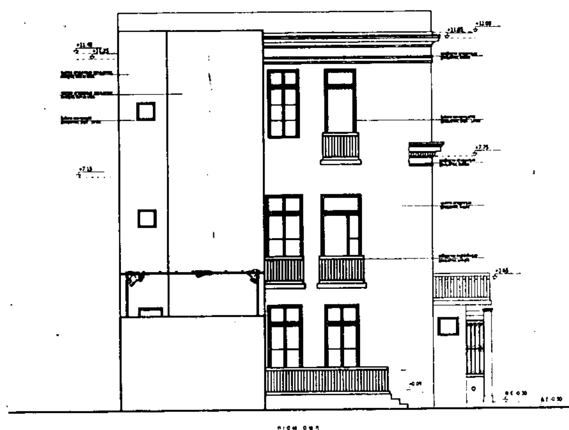


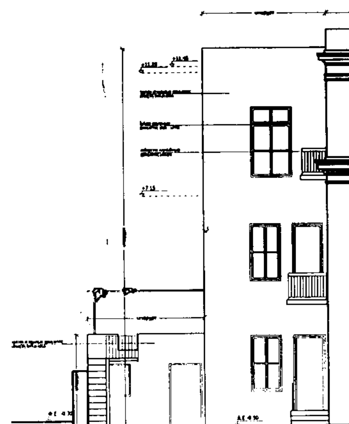


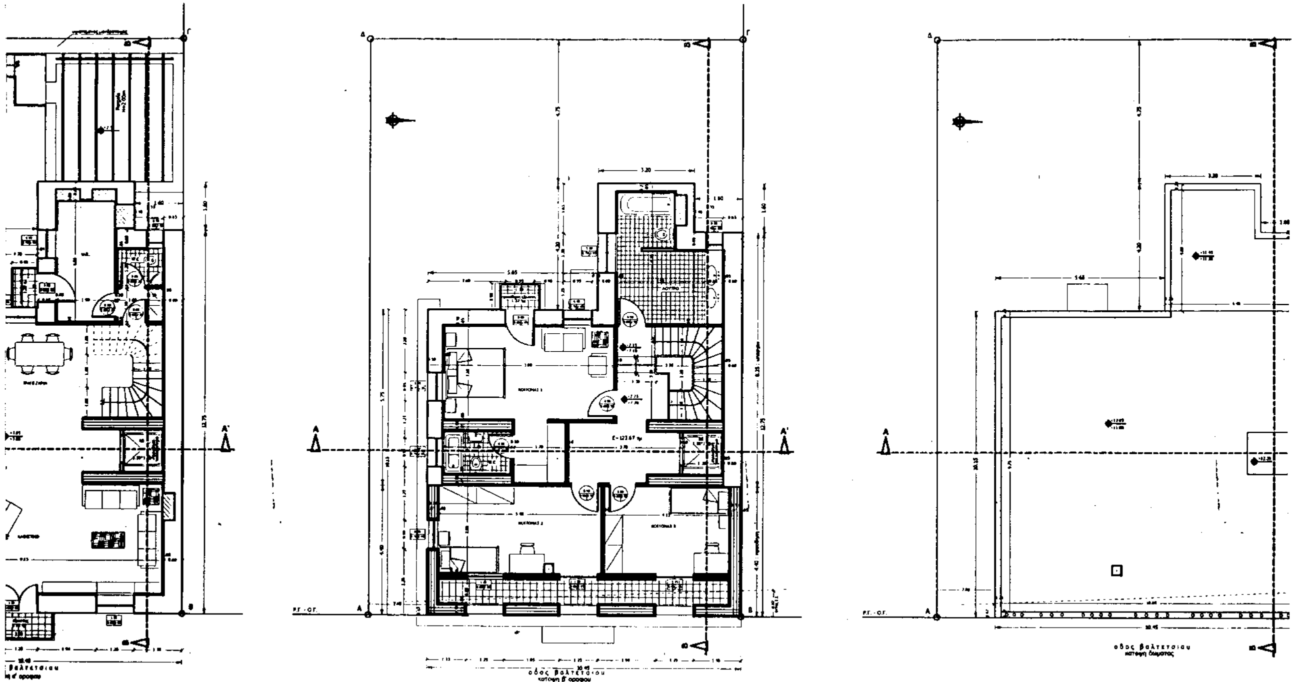


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

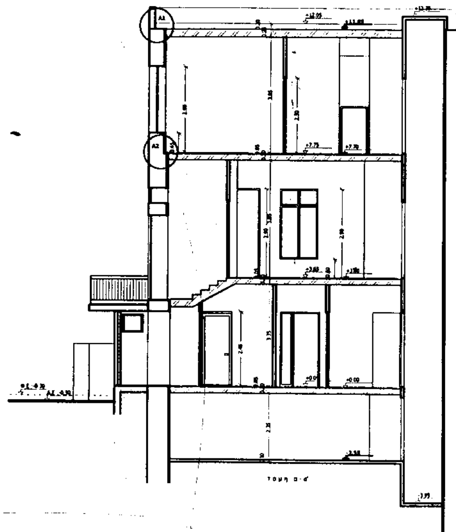


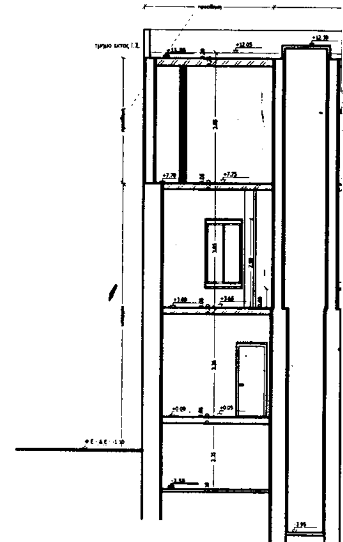












ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.30970/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βαλτετσίου 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 27 Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 248/00
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θεμα: ειδικη ρυθμιση σε διατηρητεο κτιριο

θεση: οδος βαλτετσιου 3, Ο.Τ. 90/71, νεαπολη

ιδιοκτησια: νικολαος νιτσικοπουλος

θεμα σχεδιου: προταση

κλιμακες: 1:100, 1:200, 1:500

αθηνα ιουλιος 2000

Αριθ. 5427 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 80,02 στρεμμάτων στη θέση «Ξηροπόταμος Στεγνού» Δ.Δ. Μακρυχωρίου Δήμου Ορεινού Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την αριθ. 2776/19.6.98 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων» καθώς και την αριθ. 1737/98 και 1303/99 τροποποιητικές της, ως και την 670/2000 τροποποιητική της 1303/99.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 5492/3.11.2000 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την αριθ. 2960/8.11.2000 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά να αποκλειστεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, τη δημόσια κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού 80,02 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Ξηροπόταμο Στεγνού Δημοτικού Διαμερίσματος Μακρυχωρίου του Δήμου Ορεινού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1,2,3,4,...... 11,12,13 και έχει όρια:

Ανατολικά : Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Δυτικά : Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Βόρεια : Κοινόχρηστη δασική έκταση.

Νότια : Κοινόχρηστη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Νοεμβρίου 2000

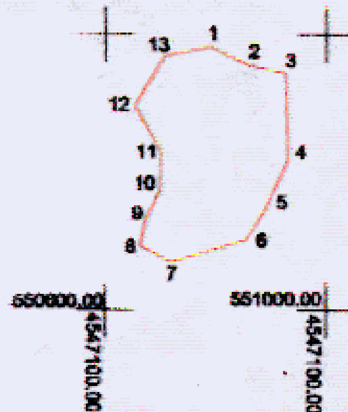
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚ.ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 80,02 ΣΤΡ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ΣΤΕΓΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ,ΝΟΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

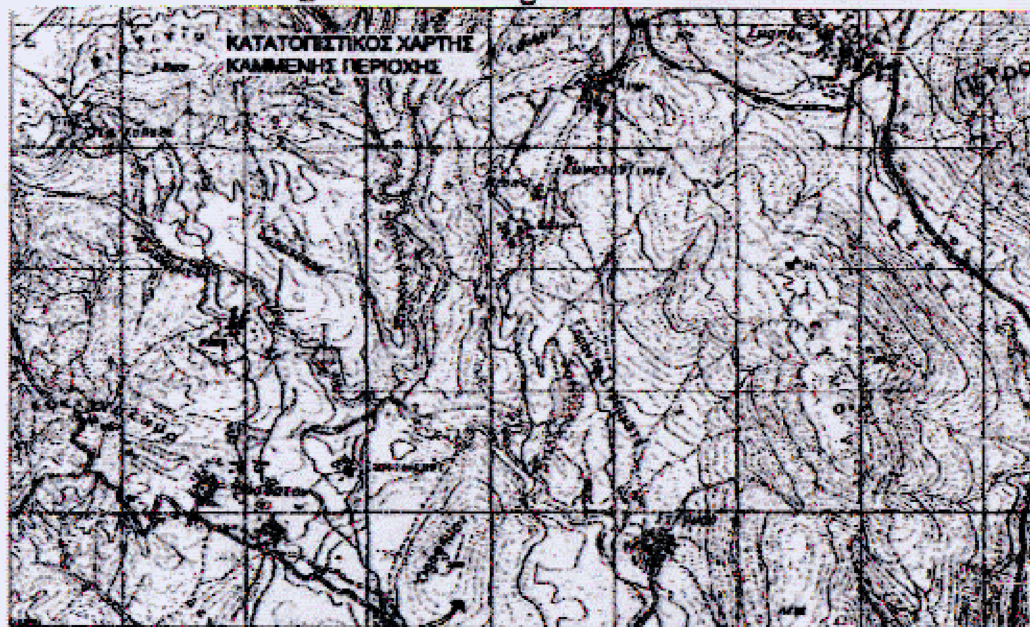
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1. X=550790.4800 Y=4547578.0800
2. X=550869.2700 Y=4547544.9300
3. X=550926.7100 Y=4547530.0700
4. X=550930.6700 Y=4547373.6300
5. X=550887.3100 Y=4547282.4300
6. X=550854.1700 Y=4547228.9100
7. X=550719.1000 Y=4547188.1300
8. X=550683.0300 Y=4547218.7100
9. X=550673.2200 Y=4547267.1400
10. X=550698.7100 Y=4547318.1100
11. X=550699.9600 Y=4547388.1900
12. X=550652.8400 Y=4547471.0200
13. X=550708.4800 Y=4547580.5900

ΕΜΒΑΔΟ 80018.9883 Τ.Μ.



Ε.Γ.Γ.Π. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Γεωτεχνικός με βαθμό Διευθυντή	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ Γεωτεχνικός με βαθμό Διευθυντή	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Γεωτεχνικός με βαθμό Διευθυντή	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΑΟΥΣΑΝΗΣ Αποκλήρος με Β βαθμό

Αριθ. 5511 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 150,00 στρεμμάτων στη θέση «Τσακίλια» Δημ/κού Διαμ/τος Ακροποτάμου Δήμου Ορφανού Ν. Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97).

2. Την αριθ. 2776/19.6.98 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων» καθώς και την αριθ. 1737/98 και 1303/99 τροποποιητικές της, ως και την 670/2000 τροποποιητική της 1303/99.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 5540/7.11.2000 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την αριθ. 2985/10.11.2000 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά να αποκλειστεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 150,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Τσακίλια Δημοτικού Διαμερίσματος Ακροποτάμου του Δήμου Ορφανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

